



**ОТЧЕТ ИСПОЛНЯЮЩЕГО
ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА
ГБУ «ЖИЛИЩНИК
РАЙОНА ЮЖНОЕ ТУШИНО
ГОРОДА МОСКВЫ**



«О РАБОТЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ ТУШИНО» В 2021 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2022 ГОД»



**БЛАГОУСТРОЙСТВО НА
ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
ЮЖНОЕ ТУШИНО
В 2021 ГОДУ И ПЛАНЫ
НА 2022 ГОД**



В рамках реализации программы по благоустройству дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов в 2021 году выполнены работы по комплексному благоустройству дворовых территорий по адресам:

улица Василя Петушкова, д.7, д.9, д. 11, д. 17, д. 19, д. 21 к.2, д. 23

Общий объем затрат на реализацию программы составил **80 300, 0 тыс. руб.**





В рамках реализации программы по благоустройству дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов в 2021 году выполнены работы:

- по реконструкции 3 детских игровых площадок;
- по реконструкции 1 спортивной площадки;
- по устройству покрытия на детских и спортивных площадках площадью – 1588,6 кв.м.;
- по ремонту 8254 кв.м. асфальтобетонного покрытия;
- по устройству мощения из гранитной и бетонной плитки пешеходных зон - 1645 кв.м
- по замене 4087 п.м. бортового камня;
- по установке 1755 п.м. металлического бортового камня;
- по устройству ограждений протяженностью 107 п.м.;
- по посадке 2075 шт. кустарников;
- по посадке 80 шт. деревьев;
- по ремонту 11303 кв.м. газонов;
- по реконструкции 6 ед. контейнерных площадок;
- по установке ИДН в количестве 14 шт.;
- по установке противопарковочных столбиков в количестве 305 шт.;
- по установке МАФ в количестве 169 шт.;
- по устройству 15 цветников – вазонов.
- по облицовке стелы гранитной плиткой -16,5 м2.

Общий объем затрат на реализацию программы составил

81 039, 3 тыс. руб.



Проведено благоустройство 5 объектов образования в рамках программы «Столичное образование» по адресам:

- пр-д Светлогорский, д. 7 к.1;
- ул. Свободы, д. 42к.2;
- ул. Свободы 44 к.2;
- ул. Штурвальная, д. 6 к.1;
- б-р Яна Райниса, д. 39 к.1

Общий объем затрат на реализацию программы составил **134, 0 тыс. руб.**





**За счет средств по социально-экономическому развитию
в 2021 году выполнены работы:**

- по реконструкции 3 детских игровых площадок;
- по устройству покрытия на детских площадках площадью – 650 кв.м.;
- по устройству 50 кв.м пешеходных дорожек;
- по замене МАФ в количестве 17 шт.;
- по замене 270 п.м бортового камня;
- по устройству ограждений протяженностью 80,3 п.м.;
- по ремонту 1000 кв.м. газонов;

**Общий объем затрат на реализацию программы составил
6029,78 тыс. руб.**



ул. Свободы, д. 40, корп. 1



ул. Свободы, д. 47/2



Комплексное благоустройство дворовых территорий и объектов образования в 2021 году



План-схема расположения объектов благоустройства



● - Дворовые территории

● - Общеобразовательные объекты

● - Детские площадки



В рамках реализации программы по ремонту асфальтобетонного покрытия «большими картами» в 2021 году выполнены работы:

- по ремонту 27491,7 кв.м асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров;
- по замене 4691 п.м бортового камня.

Общий объем затрат на реализацию программы составил
29 300,00 тыс. руб.



ул. Новопоселковая, д. 9б



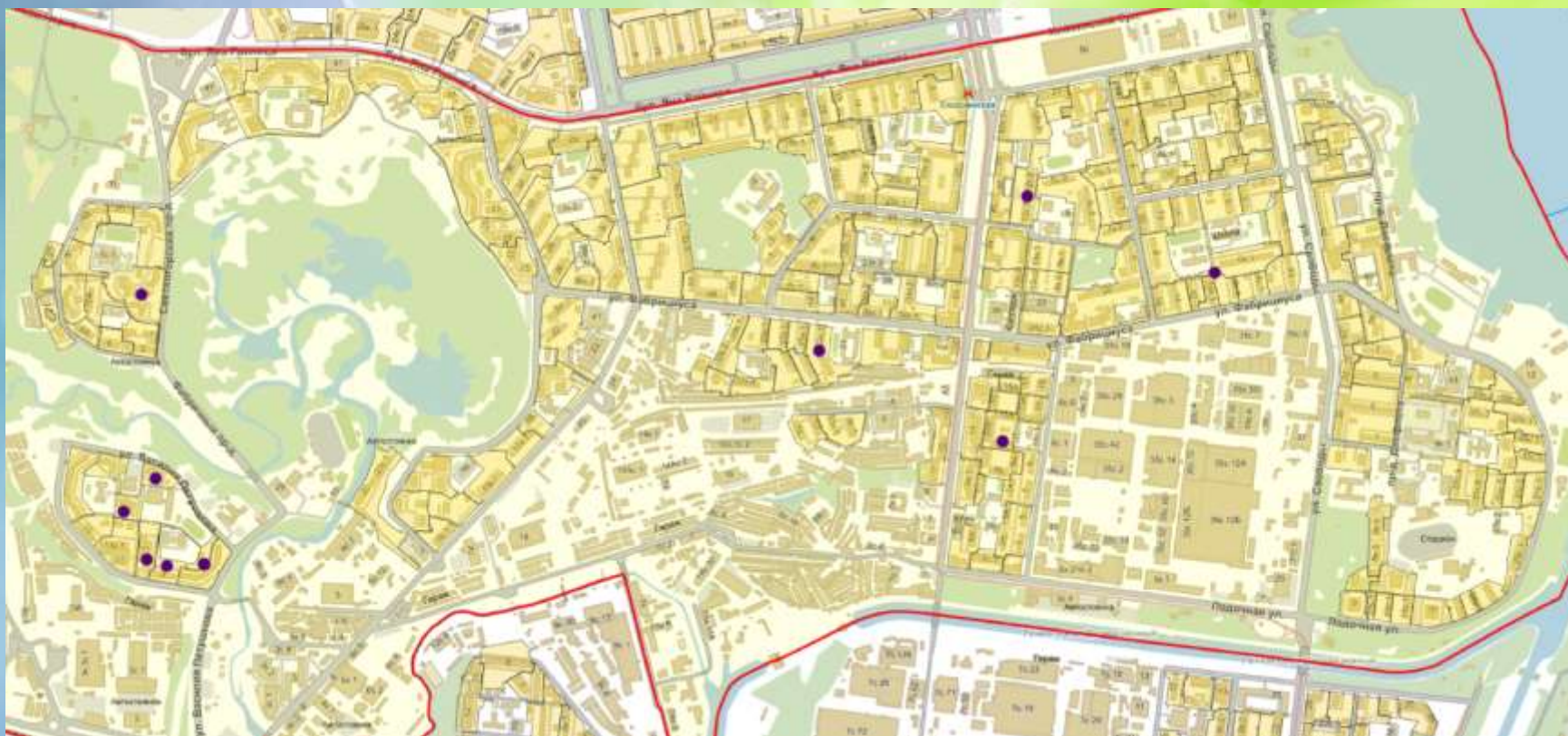
ул. Фабрициуса, д. 8-16



Реализация программы по ремонту асфальтобетонного покрытия «большими картами»



План-схема расположения объектов





В рамках содержания зеленых насаждений в 2021 году проведены работы по вырубке 179 сухостойных и аварийных деревьев, из них:



По предписаниям надзорных
органов – 36 деревьев

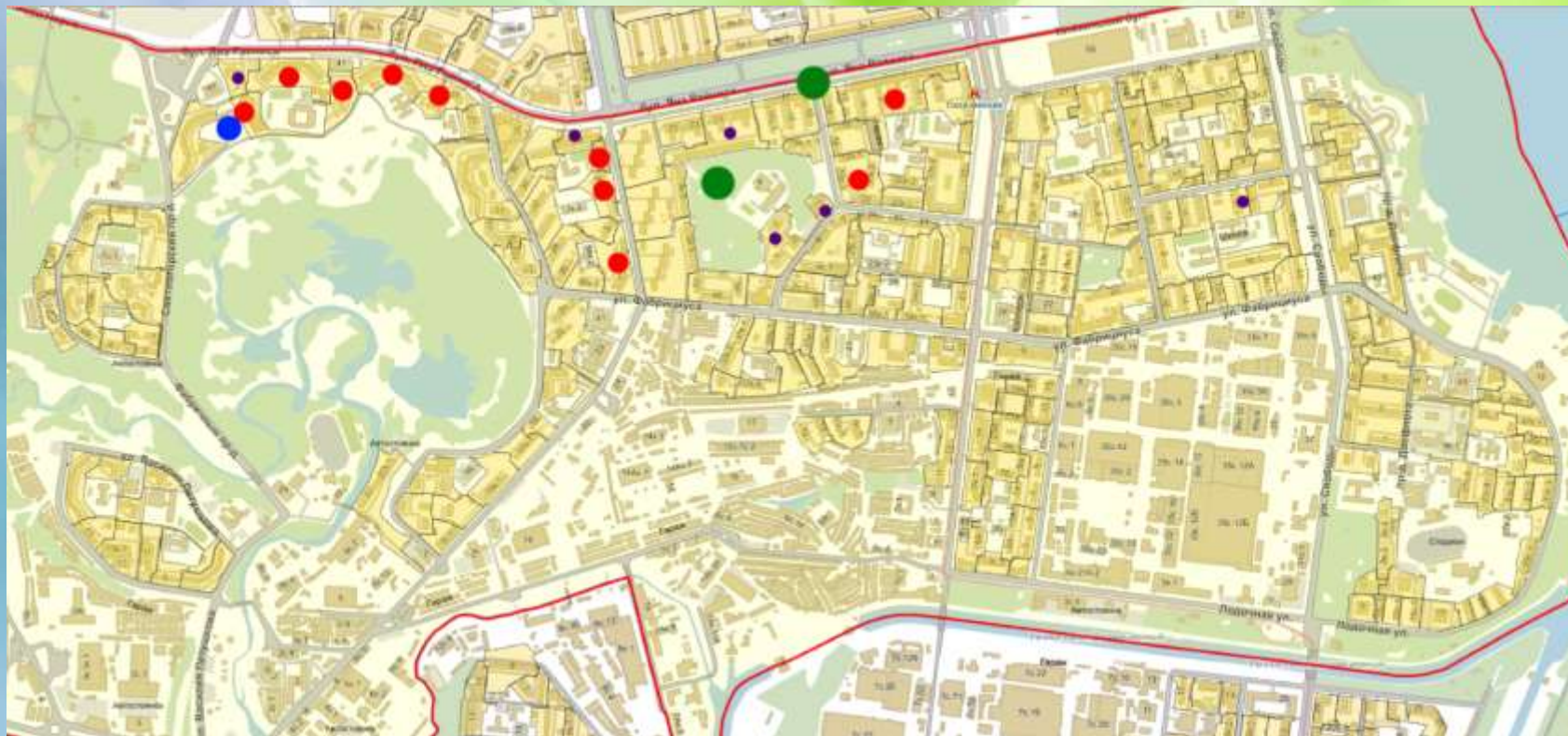
По порубочным билетам,
оформленным по обращениям
жителей – 36 деревьев

По аварийным актам - 107
деревьев

Все работы по санитарным рубкам
проводились на основании и
в соответствии с разрешительной
документацией, оформленной
в установленном порядке в Департаменте
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы



Комплексное благоустройство дворовых территорий и объектов образования района в 2022 году



На 2022 год в районе Южное Тушино запланированы работы по благоустройству 10 дворовых территорий, 2 знаковых объектов, территории 1 общеобразовательного учреждения, а также запланированы работы по ремонту АБП «большими картами» на 6 дворовых территориях.

● - Общеобразовательные учреждения ● - Дворовые территории ● - Знаковые объекты ● - Ремонт АБП большими картами

Планируемые работы в рамках городской программы «Миллион деревьев» в 2022 году

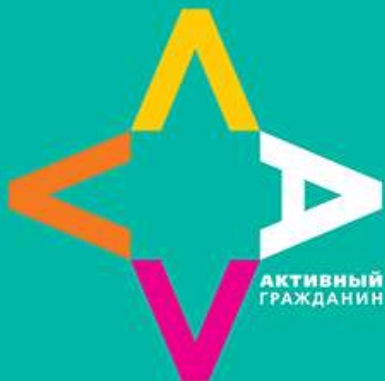


❑ В весенний период –
62 дерева и 2192 кустарника
по 12 адресам

❑ В осенний период –
41 дерево и 1690 кустарников
по 10 адресам

**Адресный перечень сформирован
по результатам голосования на
портале «Активный гражданин»**

**Адресный перечень сформирован по
заявкам жителей, поступившим
в управу района**



В настоящее время адресный перечень, количество высаживаемой древесно-кустарниковой растительности и схемы посадок находятся на стадии согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы и отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»





**ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ЖИЛОГО ФОНДА
РАЙОНА
ЮЖНОЕ ТУШИНО
В 2021 ГОДУ И ПЛАНЫ
НА 2022 ГОД**



На территории района Южное Тушино расположен 331 многоквартирный дом. В управлении ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» находятся 313 домов общей площадью 1 456 558 м², 18 жилых домов находятся в управлении ЖСК, ЖК, ТСЖ. Круглосуточную диспетчеризацию обеспечивают 11 ОДС. Круглосуточно дежурит аварийная бригада, состоящая из 2-х слесарей, 1-го сварщика, 1-го электрика



Создание температурно-влажностного режима в чердачных помещениях



В 2021 году выполнены работы по проверке температурно-влажностного режима чердачных помещений 170 жилых многоквартирных домов, площадь чердачных помещений 163 829 м², по результатам проверки температурно-влажностный режим и техническое состояние чердачных помещений соответствует нормам.





Дезинсекция, дератизация общедомового имущества



Ежемесячно проводятся плановые дератизационные мероприятия во всех жилых многоквартирных домах на общей площади около **160 000 м²**, по заявкам жителей и по мере необходимости выполняются работы по дезинсекционной обработке.



Подготовка жилого фонда к весенне-летней эксплуатации



В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2021г. выполнены следующие работы:

- ✓ локальный ремонт кровли **43 домов**, в объеме: **3 966 м²**
- ✓ герметизация межпанельных швов **44 домов**, в объеме: **2 966 п.м.**
- ✓ промывка фасадов **313 домов**, в объеме: **7 367 089 м²**
- ✓ ремонт цоколей **65 домов**, в объеме **10 165 м²**
- ✓ ремонт входных групп **173 домов**
- ✓ ремонт систем водоотведения **170 домов**, в объеме: **1 625 п.м.**





Планово-предупредительный ремонт



В 2021 году выполнены работы по планово-предупредительному ремонту 200
подъездов в 70 жилых многоквартирных домах





Подготовка жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2021-2022г.г.



- В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2021-2022г.:
- проведены гидравлические испытания систем центрального отопления жилых домов;
 - проведены проверки общедомовых узлов учета систем центрального отопления и горячего водоснабжения;
 - выполнено техническое освидетельствование лифтового оборудования;
 - проведена проверка работы систем дымоудаления и противопожарной автоматики;
 - проведена проверка вентиляционных каналов жилых домов.
 - произведены работы по восстановлению теплового контура. Выполнена замена дверных и оконных заполнений, ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на входных дверях и дверях второго контура.



Очистка кровель жилых домов от снега и наледи



Очистке от снега и наледи подлежат **170** кровель, общей площадью **169 499 кв.м.**, из них:

- **95** стальных скатных кровлей, общей площадью **96 943 кв.м.**;
- **75** мягких скатных кровлей, общей площадью **72 566 кв.м.**

Сформированы **57 бригад**, в составе **285 человек**, обученных и аттестованных для работы на высоте обеспеченные оборудованием:

Лопата снегоуборочная **285 шт.**

Спецодежда **285 комплектов**

Пояс страховочный **285 шт.**

Каска **285 шт**

Радиостанция **114 шт.**

Стойка ограждения **100 шт.**

Лента сигнальная **2000 п.м.**





Реализация краткосрочной Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы



Объекты капитального ремонта, выполненные силами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в 2021 году:

- ул. Сходненская, дом 46/14;
- ул. Фабрициуса, дом 30;
- ул. Новопоселковая, дом 3А;
- Химкинский бульвар, дом 1;

Количество выполненных в 2021 году инженерных систем – 37.





Реализация краткосрочной Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы



**Объекты капитального ремонта выполняемые силами сторонних подрядчиков
в 2021 году:**

ул. Фабрициуса, дом 40;

ул. Свободы, дом 49, корпус 2;

бульвар Яна Райниса, дом 29;

Количество выполняемых в 2021 году инженерных систем – 34.



На период 2022 года ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» законтрактованы работы по разработке ПСД и капитальному ремонту 9 многоквартирных домов по адресам:

- 1.** ул. Нелидовская д.21,
- 2.** ул. Нелидовская д.21 корп.1,
- 3.** ул. Туристская д.4 корп.1,
- 4.** ул. Туристская д.4 корп.4,
- 5.** пр. Досфлота д.8 корп.2,
- 6.** ул. Свободы д.45 корп.1,
- 7.** ул. Свободы д.49 корп.3,
- 8.** ул. Маршала Бирюзова д.38 (район Щукино),
- 9.** ул. Маршала Бирюзова д. 40 (район Щукино).

Количество выполняемых инженерных систем в рамках договоров – 61.

На общую сумму – 165 176 307,29 рублей.

Объекты капитального ремонта выполняемые силами сторонних подрядчиков в 2022 году:

- 1.** ул. Сходненская, дом 25;
- 2.** ул. Аэродромная, дом 10, корпус 1;
- 3.** ул. Фабрициуса, дом 9.