



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЮЖНОЕ ТУШИНО

### РЕШЕНИЕ

*22 марта 2022 г.* № 25

#### **О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Регламентом реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Южное Тушино, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 22 октября 2019 года № 66, рассмотрев обращение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее-уполномоченное лицо), поступившее в Совет депутатов муниципального округа Южное Тушино от 28.02.2022 № ПГ 18-05/22 и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9, Совет депутатов муниципального округа Южное Тушино решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств в виде шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9, согласно прилагаемому проекту (приложение).

2. Уведомить уполномоченное лицо, о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе и судебном порядке.

3. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Южное Тушино города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Южное Тушино [www.yutushino.ru](http://www.yutushino.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

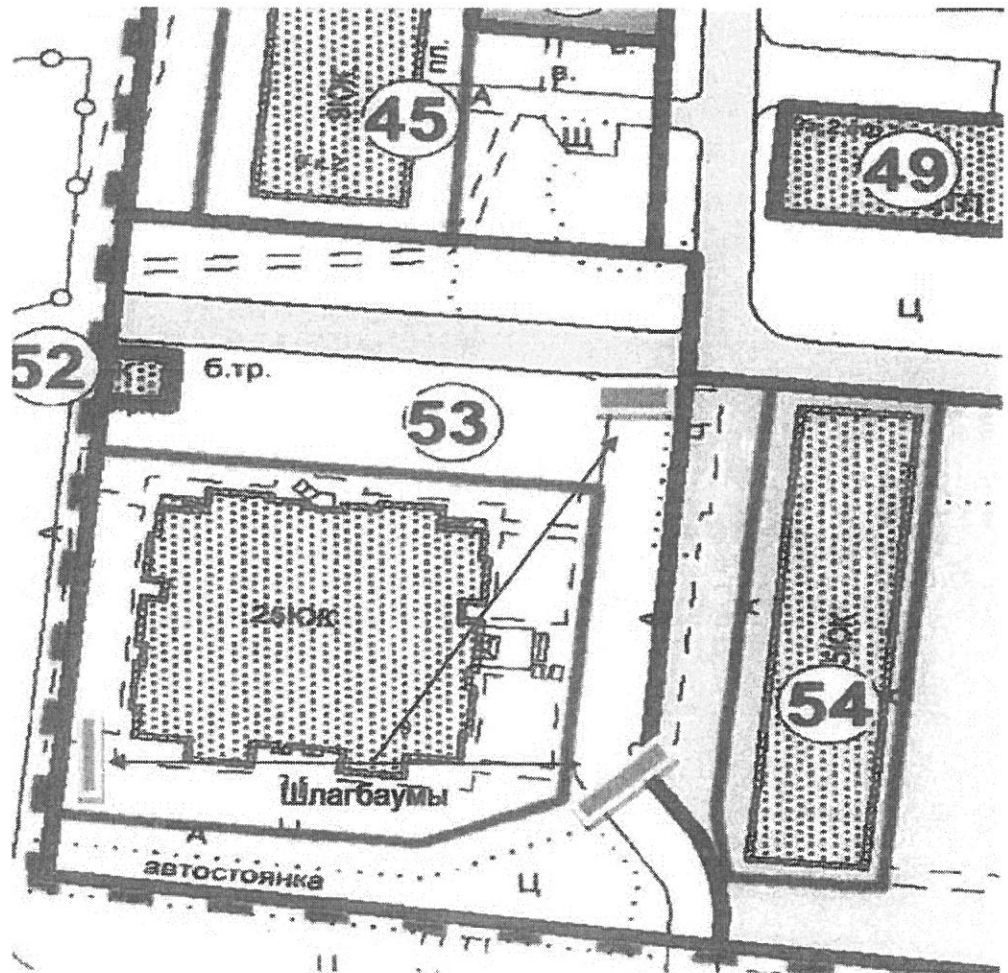
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Южное Тушино Борисову Нину Леонидовну.

**Глава муниципального  
округа Южное Тушино**

 **Н.Л. Борисова**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа  
Южное Тушино  
от 22 марта 2022 года № 25

**Проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории  
многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9**



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ ШЛАГБАУМА

Автоматический шлагбаум - «Откатной антивандальный шлагбаум», осуществляет въезд/выезд автотранспорта. Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок) и кнопку вызова диспетчера (консьержа).

### 1.2. Тип шлагбаума /вариант А/

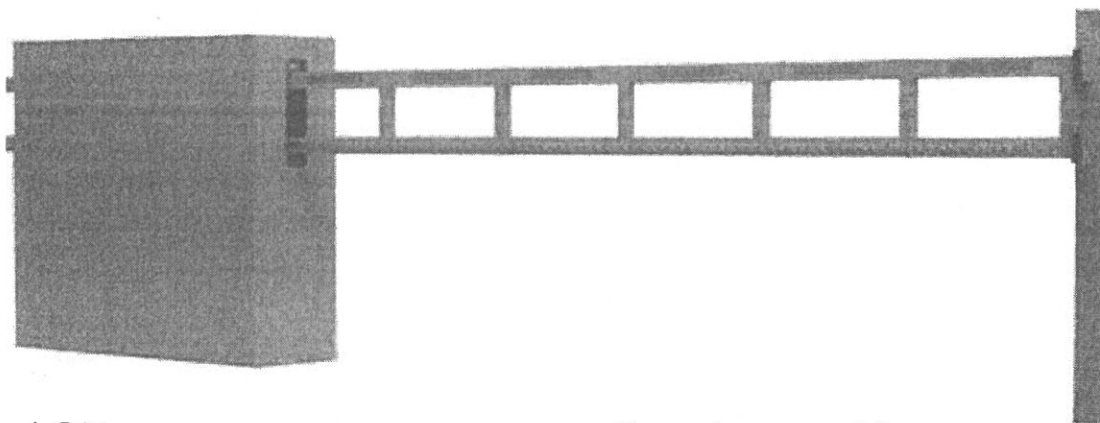
Шлагбаум состоит из стальной стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

### 1.3. Размеры шлагбаума/вариант А/

- Откатной антивандальный шлагбаум
- Длина стрелы шлагбаума - 4000 мм;
- Высота стрелы шлагбаума - 1200 мм;

### 1.4 Внешний вид шлагбаума /вариант А/

Шлагбаум (см. рисунок) состоит профильной стальной стрелы оранжевого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет.



### 1.5 Технические характеристики шлагбаума/вариант А/

- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В
- Потребляемая мощность - 300 Вт
- Вращающий момент - 100 Нм
- Минимальное время открывания-20-25с
- Диапазон рабочих температур - - 20 + 50 °С
- Рабочий цикл (циклов/час) - 90
- Вес кг - 220 кг

### 1.6 Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432- ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих



предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

#### 1.7 Порядок работы при отсутствии напряжения шлагбаума

Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода.

После разблокировки привода стрелу можно двигать вручную.

#### 1.8 Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

Для беспрепятственного проезда на придомовую территорию, расположенную по адресу г.Москва, ул.Лодочная, д.9, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на шлагбаумах предусмотрена кнопка вызова диспетчера (консьержа), расположенная на специализированной домофонной вызывной панели.

Принцип осуществления вызова диспетчера - звонок диспетчеру.

- нажатием кнопки на вызывной панели, установленной на шлагбаумах, осуществляется звонок на пульт диспетчера (консьержа).

- диспетчер (консьерж) принимает решение об открытии шлагбаума, или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 9. Для этого диспетчер (консьерж) может посмотреть видео с видеокамеры, просматривающей территорию, на которой установлен шлагбаум.

- диспетчер (консьерж) открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM.

В зависимости от финансовых возможностей, возможно установление следующего ограждающего шлагбаума:

#### 1.9. Тип шлагбаума /вариант Б/

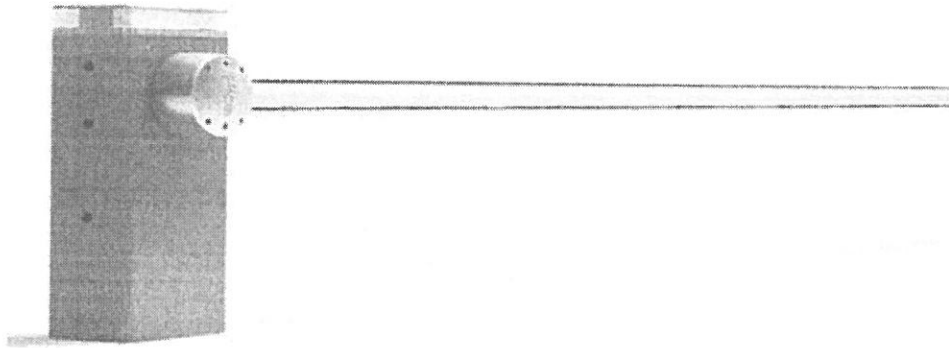
Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

#### 1.10. Размеры шлагбаума / вариант Б/

- подъемный электромеханический шлагбаум
- Длина стрелы шлагбаума -4000 мм;
- Высота стрелы шлагбаума - 1 146 мм;

#### 1.11. Внешний вид шлагбаума / вариант Б/

Шлагбаум (см. рисунок) состоит из алюминиевой стрелы со вставками оранжевого цвета, а также стальной тумбы, обработанной катафорезом покрытием и покрашенной краской в оранжевый цвет.



1.12. Технические характеристики шлагбаума /вариант Б/

- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В
- Потребляемая мощность - 300 Вт
- Вращающий момент - 100 Нм
- Минимальное время открывания-4 с
- Диапазон рабочих температур - - 20 + 50 °С
- Рабочий цикл (циклов/час) - 100
- Вес кг - 46 кг

1.13. Порядок работы при отсутствии напряжения шлагбаума/вариант Б/

Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода.

После разблокировки привода стрелу можно двигать вручную.