

ДОКЛАД

По ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

за 2022 год.

Содержание

Краткая характеристика предприятия.....	3
Эксплуатация жилого фонда района в	5
Капитальный ремонт общедомового имущества.....	8
Благоустройство территорий района в.....	9
Содержание ОДХ и объектов озеленения	13
Пожарная безопасность	17
Работа с обращениями граждан.....	19
Работа с населением.....	21

Краткая характеристика предприятия

Год образования 2014

Количество АУП (в настоящее время) 124 (факт 112)

Общее количество сотрудников 965 (факт 724)

Имеющееся количество штатных единиц позволяет обеспечить в полном объёме выполнение государственного задания за счет выделяемых бюджетных средств.

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обслуживает 316 многоквартирных жилых домов, общей площадью 1926369 кв.м., в том числе:

Подъездов – 990;

МКД с лифтовым оборудованием – 142;

Подъездов с лифтовым оборудованием – 403;

Количество лифтов – 686 (из них: пассажирских – 586, грузовых – 100);

МКД с системой ДУ и ППА – 98;

Систем ДУ и ППА – 259

Автомобильная база ГБУ, располагается по адресу: ул. Василия Петушкова, владение 3, строение 3.

Занимаемая площадь – 3621 м²

К осенне-зимнему сезону 2022-2023 гг. – готова.

На балансе «Жилищник района Южное Тушино» 89 единиц техники

Эксплуатация жилого фонда района (презентация)

1. Тепло-влажностный режим чердачных помещений.

В 2022г. выполнены работы по созданию температурно-влажностного режима чердачных помещений 172 жилых многоквартирных домов, площадь чердачных помещений 163 829 м².

2. Текущий ремонт подъездов.

В 2022г. выполнены работы 200 подъездов:

- окраска стен, потолков, ремонт и окраска дверных заполнений, частичный ремонт напольного покрытия, ремонт оконных блоков и откосов, ремонт входных групп, частичная замена осветительных приборов, частичный ремонт и окраска металлических конструктивных элементов.

Работы выполнены в полном объеме с соблюдением технологического процесса.

При выполнении работ использовались сертифицированные материалы, безопасные для жизни и здоровья граждан.

3. Подготовка к весенне-летней эксплуатации.

В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2022г. произведены следующие работы:

- локальный ремонт кровли - 7 дома
- промывка фасадов - 313 домов до 2-го этажа
- ремонт и покраска цоколей - 298 дома
- ремонт входных групп - 298 дома
- ремонт систем водоотведения - 273 дома.

4. Подготовка жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации.

В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2022-2023г.:

- проведены гидравлические испытания систем центрального отопления жилых домов;
- проведены проверки общедомовых узлов учета систем центрального отопления и горячего водоснабжения;
- выполнено техническое освидетельствование лифтового оборудования;
- проведена проверка работы систем дымоудаления и противопожарной автоматики;
- проведена проверка вентиляционных каналов жилых домов.

5. Очистка кровель жилых домов от снега и наледи.

Очистке от снега и наледи подлежит 170 кровель, общей площадью -169 499 м², из них:

- 95 стальные скатные кровли общей площадью 93 943м²,
- 75 мягкие скатные кровли, общей площадью 72 566м².

Для проведения работ сформировано 57 бригад, все сотрудники обучены и аттестованы для работы на высоте.

Сформированные бригады обеспечены следующим снаряжением:

- лопата снегоуборочная 228шт.
- спецодежда 285 комплектов
- пояс страховочный 285 шт.
- каска 285 шт.
- радиостанция 114 шт.
- стойка ограждения 100 шт.
- лента сигнальная 2000п.м.
- громкоговоритель 57шт.

6. Программа реновации г. Москвы на территории района

В 2022 году приняты в управление ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» 3 многоквартирных дома, возведенных по программе реновации г. Москвы:

- ул. Лодочная, д.11,
- ул. Сходненская, д.12, корп.1
- пр-д Светлогорский, д.7А

7. ГО ЧС в домах

В 2022 году в подвальных помещениях 48 многоквартирных домах оборудованы сооружения для укрытия жителей в случае чрезвычайных ситуаций.

Защитные помещения оборудованы:

- биотуалетами - 336
- медицинскими аптечками - 48
- емкостями с питьевой водой - 96
- автономными источниками освещения - 48
- лавками - 1557
- кроватями - 160

Аэродромная ул., д.1	Походный пр-д, д.9, к.2
Аэродромная ул., д.11	Туристская ул., д.3
Аэродромная ул., д.15	Туристская ул., д.7
Аэродромная ул., д.15, к.1	Туристская ул., д.9
Аэродромная ул., д.3	Яна Райниса б-р., д.29
Аэродромная ул., д.7	Яна Райниса б-р., д.39
Туристская ул., д.2, к.1	Яна Райниса б-р., д.47, к.1
Туристская ул., д.4, к.5	Окружная ул., д.8
Фабрициуса ул., д.40	Петушкова Василия ул., д.17
Фабрициуса ул., д.42	Петушкова Василия ул., д.19
Яна Райниса б-р., д.1	Светлогорский пр-д, д.3
Яна Райниса б-р., д.15	Светлогорский пр-д, д.7а
Яна Райниса б-р., д.17	Досфлота пр-д, д.1
Яна Райниса б-р., д.9	Досфлота пр-д, д.3
Сходненская ул., д. 46/14	Досфлота пр-д, д.5
Фабрициуса ул., д.18 к.1	Досфлота пр-д, д.7
Химкинский б-р, д.1	Лодочная ул., д. 9 к.3
Химкинский б-р, д.17	Лодочная ул., д. 9 к.4
Химкинский б-р, д.9	Лодочная ул., д.29, с.1
Лодочная ул., д. 3 с.1	Лодочная ул., д.9, к.1
Лодочная ул., д. 5 с.1	Свободы ул., д.30
Сходненская ул., д. 12, к. 1	Свободы ул., д.34
Донелайтиса пр-д, д.14	Свободы ул., д.38
Донелайтиса пр-д, д.18	Свободы ул., д.38к.1

Капитальный ремонт общедомового имущества в 2022 году, план
на 2023 год.
(презентация)

1. Работы, выполненные в 2022 году

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, в 2022 году силами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» выполнены работы по капитальному ремонту 60 внутридомовой инженерной системы в 9 многоквартирных жилых домах по адресам:

1. Свободы ул., д.45 стр.1 (Кан(м), ХВС(м), ГВС(м), ЦО(м), Подвал, ЭО, Окна в МОП);
2. Туристская ул., д.4 корп.1 (ЭО, Окна в МОП, Подъезды);

3. Нелидовская ул., д. 21 корп.1 (ХВС(м), ГВС(м), Подвал, Мусоропр., Фасад, Крыша);
4. Нелидовская ул., д. 21 (ХВС(м), Кан(м), ЦО(м), Подвал, Окна в МОП, ХВС(ст), ЦО(ст));
5. Туристская ул., д.4 корп.4 (ХВС(м), ГВС(м), Кан(м), ЦО(м), ЭО, Подвал, Фасад, Крыша, Замена окон В МОП);
6. Досфлота пр., д.8 корп.2 (Кан(м), ХВС(м), ГВС(м), ЦО(м), ПВ, Подвал, Окна в МОП);
7. Свободы ул., д.49 корп.3 (ХВС(м), ГВС(м), Кан(м), ЦО(м), ПВ, Подвал, Окна в МОП);
8. Маршала Бирюзова ул., д.38 (район Щукино) (ХВС(м), ГВС(м), ЦО(м), ПВ, Крыша, Подвал, Окна в МОП);
9. Маршала Бирюзова ул., д.40 (район Щукино) (ХВС(м), ГВС(м), ЦО(м), ПВ, Крыша, Подвал, Окна в МОП).

Благоустройство территорий района **(презентация)**

1.Благоустройство дворовых территорий в 2022г. проведено по адресам:

1. Яна Райниса бульв. 37, 37 к.1
2. Яна Райниса бульв. 39
3. Яна Райниса бульв. 41 к.2
4. Яна Райниса бульв. 43
5. Яна Райниса бульв. 45 к.2
6. Яна Райниса бульв. 1, 11, 5, 7, 9
7. Туристская ул. 1, 3
8. Туристская ул. 11
9. Туристская ул. 7, 9
10. Аэродромная ул. 10 к.1, 10 к.2, 12 к.1; Нелидовская ул. 22

Особое внимание уделялось состоянию и технической исправности детского игрового оборудования – песочниц, горок, качелей, а также местам для занятия спортом.

В 2022 году в районе Южное Тушино обновлены и приведены в соответствие с современными требованиями и потребностями– 12 детских площадок, благоустроены 6 мест для занятия спортом. На дворовых территориях были установлены основные и наиболее востребованные спортивные снаряды – турники и тренажеры.

Также было отремонтировано 48 тыс. м² асфальтовых покрытий и произведена замена бортового камня протяженностью 15,6 тыс. пог. м., произведен ремонт газонов площадью 22 тыс. кв.м., заменены малые архитектурные формы в количестве 334 ед, все игровые зоны дворовых территорий обустроены травмобезопасным прорезиненным покрытием общей площадью 2,8 тыс. кв.м, с установкой декоративного ограждения общей протяженностью – 397 п.м. Также проведены работы по реконструкции 3 уличных лестниц и 5 контейнерных площадок.

Дополнительно в 2022г. по 6 адресам: Аэродромная ул., д.11, Аэродромная ул., д.1,3,7; Парусный пр. д.5; Яна Райниса б-р., д.19 к.1; Яна Райниса б-р., д.45 к.1, Яна Райниса б-р., д.29 выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами общей площадью 16855 кв.м., с заменой бортового камня протяженностью – 3920 п.м.

2. Благоустройство знаковых объектов.

В 2022 году в рамках программы «Мой район» завершены работы по благоустройству парка «Дубовая роща Маяк», общей площадью 7,57га. и пешеходной зоны Бульвар Яна Райниса (от дома 1 до дома 31) - ТПУ Сходненская площадью 11,5 га.

При проектировании благоустройства парка «Дубовая роща Маяк», были обозначены четыре основные проблемы территории парка, а именно:

- низкое качество дорожно-тропиночной сети (отсутствие покрытий, недостаточная или избыточная ширина);
- недостаточное функциональное наполнение территории, существующие площадки не отвечали современным требованиям;
- отсутствие освещения;
- общая неухоженность территории способствовала созданию криминогенных ситуаций.

Решение этих проблем стало возможным, благодаря реализации программы комплексного благоустройства.

Проектом благоустройства обустроена прогулочная зона для жителей с созданием новых объектов для улучшения отдыха населения.

Основные виды выполненных работ:

- устройство дорожного покрытия Terraway площадью 6,7 тыс.кв.м.
- установка уличного освещения – 74 ед.
- установка уличной мебели – 74 ед.
- реконструкция площадки для выгула собак - 1 ед.

- реконструкция спортивных площадок – 6 ед.
- реконструкция детских площадок – 3 ед.
- посадка 160шт. деревьев и 2677 шт. кустарников
- установка игрового и спортивного оборудования – 34 шт.

В рамках реализации проекта по благоустройству пешеходной зоны Бульвар Яна Райниса у жителей всех возрастных групп появилась необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

- выполнены работы по мощению зоны ТПУ тротуарной плиткой;
- для пожилых людей, а также для молодых родителей с детьми установлены удобные, прочные, антивандальные парковые диваны;
- на существующих игровых детских площадках произведена реконструкция с заменой малых игровых форм и зонированием с учетом возрастных категорий детей;
- выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия, замена бортовых камней, ремонт газона, устройство цветников, установка освещения, посадка деревьев и кустарников.

Содержание ОДХ и объектов озеленения

1. Комплексное содержание и обслуживание дорог на территории района Южное Тушино.

Рабочие дорожного хозяйства ежедневно обслуживают 25 объектов дорожного хозяйства на территории района общей площадью 211893 кв. м., выполняя работы по ремонту асфальта и уборке дорог.

В летнее время проводится прометание посредством вакуумной техники, мойка проезжей части и ручная уборка. Зимой – очистка дорог от снега, утилизация снега на снегоплавильных пунктах.

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» осуществляет уборку подведомственной территории в строгом соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09 ноября 1999 г. № 1018-ПП «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» и требованиями Регламента выполнения работ по уборке, погрузке, вывозу и утилизации снежных масс с объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Москве, утвержденного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города

Москвы от 31.11.2019 № 01-01-14-622/19, а так же поручениями городского Штаба, факсограммами ДЖКХиБ.

В целях организации работ по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства 55 рабочих, 43 единицы средств малой механизации, (14 снегоуборочных мотоблоков, 28 тележек-дозаторов и 1 бензогенератор).

Особое внимание при уборке уделяется транспортно-пересадочным узлам (ТПУ), пешеходным зонам и остановкам общественного транспорта. Так, за остановками общественного транспорта и пешеходными переходами ведется круглосуточный мониторинг, а снег подметается в течение одного часа после окончания снегопада.

Индустрии зимнего отдыха на территории, обслуживаемой ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» на 2022-2023 годы

На территории района в нормальном рабочем режиме функционируют:

- 1 каток с искусственным льдом;
- 6 спортплощадок на озеленённых территориях;
- 9 детских площадок на озеленённых территориях;
- на катке с искусственным льдом работали: раздевалка, туалет, пункт питания, пункт медицинской помощи.

В 2022 году произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров на объекте дорожного хозяйства Фабричный проезд.

2. Обслуживание объектов озеленения

На сегодняшний день наше учреждение обслуживает 81 объект озеленения общей площадью 660 326,6 кв. м., среди которых 5 скверов общей площадью 135 942,55 кв.м. и 1 парк «Дубовая роща Маяк» площадью 73 438,34 кв.м.

На территории парка «Дубовая роща Маяк» в 2022 году были проведены работы по комплексному благоустройству территории.

Также на балансовой территории учреждения располагается 32 цветника общей площадью 2003,7 кв. м., на которых в 2022 г. было высажено 234 878 ед. рассады

В работу по озеленению района входит не только обустройство и содержание клумб, цветников и газонов, но и уход за деревьями и кустарниками. В течение всего года специалистами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» проводились мероприятия по уходу за зелеными насаждениями: омолаживающая, санитарная и формовочная обрезки деревьев и кустарников.

Уборка территорий парка и скверов проводится в строгом соответствии с «Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений и природных сообществ города Москвы», утверждённых постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 №743-ПП.

Механизированная очистка территорий парка и скверов в зимний и летний периоды проводится в щадящем режиме, для сохранения зелёных насаждений и для обеспечения комфортных условий для животных и птиц. В основном очистка дорожек и площадок проводится в ручном режиме. Для недопущения скольжения на дорожно-тропиночной сети применяется речной песок и гранитный отсев мелкой фракции.

Пожарная безопасность

1. Анализ возникновения пожаров в сравнении 2021-2022г. в районе Южное Тушино.

На подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» за период 2022 года произошло 67 пожаров, что меньше чем в 2021 году на 12 случаев.

В учебно-консультационном пункте(УКП) 2 раза в неделю проводятся занятия с жителями района по противопожарной тематике с целью предупреждения возникновения пожаров.

В августе 2022 года сотрудники ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в составе сводного отряда СЗАО принимали участие в тушении лесных пожаров в Рязанской области. Службой ГО и ЧС учреждения были установлены вблизи села Картаносово, быстровозводимые пневмокаркасные сооружения (модуль) в количестве 2 штук. Общее количество задействованного личного состава - 31 человек. Также была задействована следующая техника:

- автомобиль КАМАЗ гос. номер М 542 МТ 777 поливомоечный, оснащенный пожарным оборудованием (инвентарь) для тушения очагов пожара.
- автомобиль КАМАЗ гос. номер В 805 ВХ 777, с цистерной (вода питьевая).
- автобус ПАЗ гос. номер С 642 ОК 777.
- автомобиль Форд-транзит гос. номер О 297 НН 772.

Все работники ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» принимавшие участие по тушению пожаров справились с поставленной задачей.

Создана добровольная пожарная команда(ДПК) из 5 человек на поливомоечном автомобиле КАМАЗ МКДУ - 10, гос. № О110 АМ 777. ДПК обучена, укомплектована и зарегистрирована в Реестре Главного управления МЧС России по г.Москве в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011г. № 100-ФЗ «О Добровольной пожарной охране».

Работа с обращениями граждан

1. Письменные обращения и обращения в приемную.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» ведётся в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Жители района имеют возможность обратиться в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» следующими способами:

- в канцелярию путем подачи письменного обращения,
- на сайте ГБУ,
- на приеме директора, первого заместителя директора ГБУ;
- на портал «Наш город».

За 2022 год в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» поступило:

- письменных обращений граждан – 3149
- в ходе личного приема руководителем было принято 149 граждан.

Все обращения рассмотрены и подготовлены письменные ответы в регламентные сроки.

Работа с населением

Взаимодействие с населением предприятий ЖКХ – одна из форм участия граждан в создании условий своей собственной жизни. Через организацию такого взаимодействия существует возможность обеспечить необратимость преобразований, включив активную часть населения на местах. Практическая деятельность отдела по работе с населением призвана способствовать аккумуляции идей представителей населения в формировании комфортного жизненного пространства и практического переустройства общественной жизни.

Для того, чтобы сделать работу ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» более прозрачной, понятной, для повышения информированности и лояльности жителей к работе предприятия, необходимо организовать каналы информирования населения о практической деятельности ГБУ «Жилищник». Таким образом, убедившись в эффективности работы предприятия ЖКХ, люди начнут больше доверять ему, поддерживать его действия и решения, а также совмещать свою перспективу с перспективой своего района.

1. Мероприятия отдела по работе с населением:

1. Организовано и проведено 62 дворовые встречи с населением по вопросам ЖКХ и благоустройства, в том числе с участием представителей управы района, муниципальных депутатов и представителей коммерческих организаций;
2. Инициировано 27 Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, 9 из них проведено через систему «Электронный дом».
3. С целью повышения информированности населения о внедрении новых технологий управления многоквартирным домом было проведено 29 информационных встреч с жителями района. В результате проведенной работы в системе Электронный дом зарегистрировано 1226 новых пользователей. В 2023 году работа над увеличением доли собраний, проводимых через систему Электронный дом, будет продолжена.
4. Реактивирована работа на сайте и в социальных сетях:
 - количество подписчиков чатов «Актив района Южное Тушино», созданных для отработки коротких заявок жителей превышает 1409 чел.
 - по данным статистики, на официальный сайт ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обратились более 14000 раз, 10100 из них - новые пользователи.
 - зарегистрированы 2 официальные страницы в социальных сетях - это группа во "ВКонтакте" и "Телеграм". За 2022 г. в них были опубликованы 123 поста о работе предприятия и о социально значимых событиях в районе.

Кроме того, сотрудники отдела принимали участие в работе Центра информирования населения по вопросам реновации, проводили разъяснительную работу о реконструкции парка «Дубовая роща Маяк» информационном павильоне.

Подводя итоги, можно сказать что за 2022 год ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в полном объеме проводило мероприятия направленные на комфортное и качественное проживание жителей района.